
04001571802940008



1403

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ    Αρ. Φύλλου **157**

18 Φεβρουαρίου 1994

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 2001/93    (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πύργος» Γοματίου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, και

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 τεύχος Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 214/ 26.4.1982 τεύχος Β΄) και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.7.1993 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Πύργος» Γοματίου και το από Ιούνιο 1993 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πετρούς Αλέξανδρου μηχανικού Τοπογράφου που θεωρήθηκε την 7.7.1993 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. 544.5/800/93/22.11.93 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/ 1955 (ΦΕΚ 97/Α΄/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/26.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 12.7.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πετρούς Αλέξανδρο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 7.7.1993, από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Πύργος» Γοματίου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 1 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Θ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΠΥΡΓΟΣ» ΓΟΜΑΤΙΟΥ προ της ιδιοκτησίας Εκκλησίας Γοματίου.

Πολύγυρος, σήμερα 12.7.1993 οι υπογράφοντες:

1. Καμπουρης Ιωάννης Προϊστάμενος Κτημ. Υπηρ.

Πρόεδρος.

2. Κυριακος Γεώργιος αναπληρ. Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλ/κής.

3. Κουτρολικος Ευάγγελος Λιμενάρχης Ιερισσού ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και της με αριθ. 99/25.1.93 απόφασης Νομάρχου Χαλ/κης μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 12.7.1993 ύστερα από την 1082/5.7.93 πρόσκληση του προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.6.93 αίτηση του Πετρους Αλεξάνδρου με την οποία ζητείτε καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κ.τ.λ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούνιο 93 από τον Πετρους Αλεξάνδρο Τοπογράφο Μηχανικό σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέχθηκε στις 7.7.93 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλ/κης Μουχτη Σουλτάνα και θεωρήθηκε στις 7.7.93 από τον προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκ/κής όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. τη μορφολογία της περιοχής την κατασκευή της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1. 2. 3. 4. 5. της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1' 2' 3' 4' 5' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως άνω.

2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζεται με μπλέ συνεχή γραμμή 1'' 2'' 3'' 4'' 5'' 6'' 7'' 8'' οι οποίες εξασφαλίζονται ως άνω.

3. Καθορισμός ζώνης παραλίας 10.00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος | Τα Μέλη |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ |

Η Επιτροπή
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΤΡΟΛΙΚΟΣ



[redacted]ο Διαγραμμα
[redacted]υ Αιγιαλου και Παραλιας

[illegible] : [illegible] Γοματιου Νομου Χαλκιδικης
[illegible] Γοματιου Νομου Χαλκιδικης
[illegible] Νομου Χαλκιδικης
Επαρχια Πολυγυρου Νομου Χαλκιδικης
Αρμοδια Οικονομικη Εφορια Αρναια Νομου Χαλκιδικης
Νομαρχια Χαλκιδικης

Κλιμακα 1:500
Ισοδιαστασις 1.00 μ.

Τριγωνομετρικη εξαρτησις Απο το Κρατικο Γεωδαιτικο Δικτυου (Γ.Υ.Σ.)
Υψομετρικη αφετηρια Η σταθμη της Θαλασσας κατα την μεση πλυμην
Συντεταγμενες Κεντρου Φυλλου Χαρτου L= 40° 15' M= + 0° 15' προβολη ΗΑΤΤ
Μεθοδος Αποτυπωσεως Ταχυμετρικη
Χρονος Αποτυπωσεως Νοεμβριος 1991

Ο
Συνταξας Μηχανικος
Ιουνιος 1993

ΠΕΤΡΟΥΣ Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρον Τοπογραφικο συνοδευει την 17-1-93 εκθεση της Επιτροπης καθορισμου των οριων του Αιγιαλου (Αρθρο 4 Π.Δ./635/77.
2. (κοκκινη) (1.2.3.4.5.) Οριογραμμη Αιγιαλου.
3. (κιτρινη) (1'.2'.3'.4'.5'.) Οριογραμμη Παραλιας.
4. (μπλε) (1".2".3"...7".8") Οριογραμμη Παλαιου Αιγιαλου.
5. Οι συντεταγμενες των κορυφων του Αιγιαλου και της Παραλ.ας αναγραφονται διπλα σε μορφη πινακα.
6. Καθοριζεται ζωνη παραλιας πλατους 10.00μ. για την εξυπηρετηση των σκοπων του αρθρου 7 παραγρ.1 του Α.Ν.2344/40 (Φ.Ε.Κ.154 Α') συμφωνα και με το αρθρο του Νομου 653/77 (Φ.Ε.Κ. 214 Α') εντος της οποιας δεν υπαρχουν κτισματα.

Η Επιτροπη
Τα μελη

Ο Προεδρος
Καραπουρας Ιωαννης

Λιακος Γεώργιος
Πολιτ. Μηχ/κός

Ευαγγελος
Ανθ/γος Λ.Σ.

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9517/254 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης Δήμου Αγ. Δημητρίου στις πολ/κές ενότητας (8) και (9).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Το από 27.6.92 Π.Δ. ΦΕΚ 783Δ/31.7.92.
12. Την με αρ. 3/93 Αποφ. Δημ. Συμβ. Αγ. Δημητρίου.
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 7.10.93 πρακτ. 35, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης τμημάτων των πολ/κών ενοτήτων (8) οκτώ και (9) εννέα του Δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ορίζονται αρτιότητες: ελ. πρόσωπο 10μ και ελ. εμβαδόν 250 τ.μ. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. 24523/781 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης στο Λόφο Τρουμπάρι Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

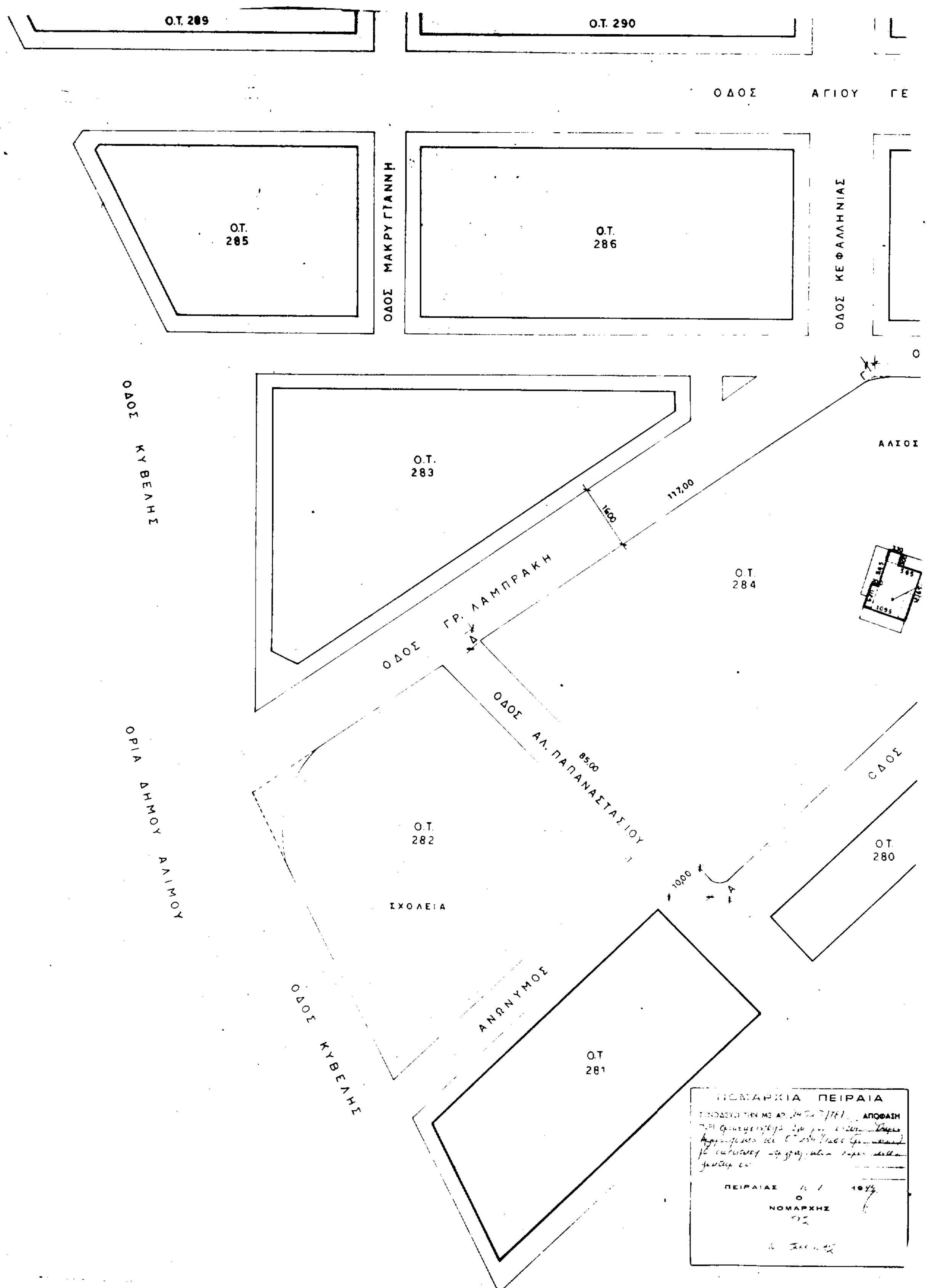
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 91/93 απόφαση Δημ. Συμβ. Αργυρούπολης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 9.12.93 πρακτ. 43, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης στο ΟΤ 284 (Λόφο Τρουμπάρι) με επέκταση του περιγράμματος του χώρου αναψυκτηρίου - τουριστικού περιπτέρου όπως ειδικότερα φαίνεται στο με κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση ατυή. Από τις διατάξεις της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αργ/λης το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ



Ο.Τ. 289
Ο.Τ. 290
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕ
Ο.Τ. 285
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΝΝΗ
Ο.Τ. 286
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ
Ο.Τ. 283
ΑΛΣΟΣ
117,00
16,00
ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
Ο.Τ. 284
ΟΔΟΣ ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
85,00
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ
Ο.Τ. 282
ΣΧΟΛΕΙΑ
10,00
ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 280
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ
Ο.Τ. 281
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο.Τ. 291

Ο.Τ. 292

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο.Τ. 287

ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ο.Τ. 288

ΟΔΟΣ ΚΥΨΕΛΗΣ

ΤΡΟΥΜΠΑΡΙ

Ο.Τ. 279

ΟΔΟΣ Π. ΜΕΛΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Ο.Τ. 275

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 91/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δημήτρης Κ. Ευσταθιάδης

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/μα 1-4-66 ΦΕΚ 58Δ/66
προ 9-6-73
Ε = 300 Μ2 — 400 $M^2$
Π = 12 Μ — 15 Μ

Π.Ε. = 2,50 μ. Π.Ε.
Πρασιά 4,00 μ.
Ε.Κ. 40% Αρχαία - Αεροπορία
ύψος 7,00 μ. Σ.Δ. = 0,80
2 όροφοι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔ. ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

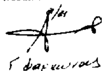
ΑΛΣΟΣ ΤΡΟΥΜΠΑΡΙ — ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ — ΣΧΟΛΕΙΑ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔ (Ο.Τ. 284): 10.898,00 $M^2$**

----- Παλιά όρια κτιρίου Αναψυκτηρίου - Τουριστικού Περιπτέρου

—— Στέγαστρο κτιρίου

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 25/11/1994
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α' ΤΜΗΜΑΤΟΣ



| ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ<br>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | | |
|---|---|---|
| ΕΡΓΟ: | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΤΡΟΥΜΠΑΡΙ | |
| ΣΧΕΔΙΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 |
| σχεδιάστηκε | συντάχθηκε | θεωρήθηκε |
| ε.-μ. σεισακη | δ. περτσελάκης | δ. νασιος |